

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

656/085/25

Číslo objednávky:	písemná ze dne 22.10.2025
Tovární značka / typ vozidla:	VW Passat 3,2 FSI 4Mot. Highline DSG Var
Druh vozidla:	Osobní automobil AC kombi
VIN:	WVWZZZ3CZ8E037282
RZ:	2SL3638

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

Kamil Stupka, Dražby a realitní činnost, IČ - 46045562
se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Objednávka. č: písemná ze dne 22.10.2025
Ze dne: 22.10.2025
Požadovaný termín: 15.11.2025

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci dědického řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

30.10.2025

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UF202060
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: CebiCat

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.I/2022
Fotodokumentace
Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem
Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	VW Passat 3,2 FSI 4Mot. Highline DSG Var	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WWWZZZ3CZ8E037282	
Motor - palivo,výkon,zdvih. objem	:	NM	184 kW / 6250 ot min ⁻¹ 3 168 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Volkswagen, Wolfsburg, SRN	
Karoserie/nástavba - druh	:	AC kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	7,5J x 17 235/45 R17
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	7,5J x 17 235/45 R17
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UF202060	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	28.08.2007	stát : SRN
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	14.01.2015	
Technická prohlídka platná do	:	neplatná (21.02.2025)	
Registrační značka	:	2SL3638	
Vlastník vozidla	:	Tomáš Příbramský, Sídlnická 1057, Kralupy n.Vlt.	
Počet předchozích vlastníků	:	nelze určit	minimálně : 2
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	225 000	
Ujeté km dle provozovatele	:		
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

stav km určen odhadem, dne 21.02.2023 při kontrole na STK byl stav 222.784, vozidlo cca 2 roky odstaveno mimo provoz

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 30.10.2025

Tech.prohlídka byla provedena v průmyslovém areálu Odolena Voda, ulice Teplická

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 30.10.2025
 Důvod neprovedení zkušební jízdy : poškozené vozidlo
 Vozidlo řídil :
 Stav vozovky, :
 Atmosférické podmínky :
 Počet ujetých km při zkušební jízdě :
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě :
 Stabilita vozidla - v zatáčkách :
 Stabilita vozidla při brždění :

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	nefunkční (vadné vstřikování), nadměrné úniky provozních hmot	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-95

Převodovka:	značně netěsná, nefunkční	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-95

Rozvodovka hnací hřídel:	netěsné	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-50

Zadní náprava:	značně snížená účinnost tlumení a pérování, nadměrná koroze	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-50

Přední náprava + řízení:	nadměrné vůle, snížená účinnost tlumení a pérování, nadměrná koroze	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-50

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"
		0

Skříň karoserie:	poškozeno nárazy v celém rozsahu, lak matný, nesterjnomerný odstín laku, vady laku v celém rozsahu karoserie, zvýšená koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-50

Výbava karoserie:	interiér vykazuje zvýšené opotřebení a znečištění	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%"
		-50

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše [1 ks]		
4	235/45 R17	3 154	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				12 616

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		0
Rozměr:		0
Druh:		0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - ČČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. s DPH:				
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	0	Kč
---	----------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

ČČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

vozidlo je nepojízdné, dlouhodobě odstaveno mimo provoz. Pneu na vozidle jsou zpuchřelé, podhuštěné. Vozidlo není možno otevřít - poškozené zámky. Ocenění bude provedeno pro soubor náhradních dílů ponížené o náklady na ekologickou likvidaci zbytků

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 28.08.2007

Doba provozu: DP = 19 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 225 000

Počet ujetých km: PKM = 225 000 ZAP = 79,50 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy D (střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 84,75 %
--	---------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	85	0	15	0	0
Motor spojka:	100	85	-95	1	20	0
Převodovka:	100	85	-95	1	6	0
Rozvodovka hnací hřídel:	100	85	-50	8	4	0
Zadní náprava:	100	85	-50	8	4	0
Přední náprava + řízení:	100	85	-50	8	11	1
Rám:	100	85	0	15	0	0
Skříň karoserie:	100	85	-50	8	25	2
Výbava karoserie:	100	85	-50	8	30	2
0	100	85	0	15	0	0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						5,84

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	1 479 200 Kč	s DPH
------------------------------	---------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: dle databáze CebiCat GT Expert

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	1 479 200	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	12 616	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	1 466 584	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	5,84	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	85 660	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	0	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	85 660	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		85 700	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: $KP = 0,100$

Pramen, zdůvodnění: oceněno jako soubor náhradních dílů s přihlédnutím k nákladům na ekologickou likvidaci zbytků

$$KP \times CČV = 0,100 \times 85\,700$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 8 570 Kč

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	9 000 Kč
---	-----------------

Slovy:	Devěttisíckorunčeských
--------	------------------------

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
---	-------------------

Slovy:	
--------	--

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

656/085/25

V Ústí n.L. dne: 03.11.2025



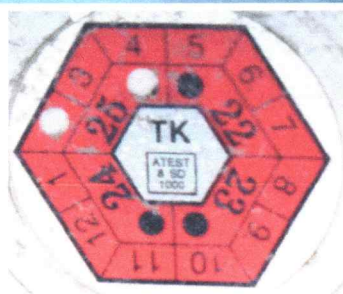
Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace, poslední kontrola na STK



WVWZZZ3CZ8E:037.282



Poslední prohlídka na STK

Detail prohlídky CZ-3122-23-02-1040

Datum prohlídky	21.02.2023
Prohlídka	STK
Druh prohlídky	Pravidelná
Stav km	222 784
Poznámka	
Číslo TP (dokladu)	UF202060
Kategorie vozidla	M1
Druh vozidla	OSOBNÍ AUTOMOBIL
Tovární značka	VOLKSWAGEN
Obch. označení (typ)	PASSAT VARIANT 3C
Datum první registrace	28.08.2007
Typ motoru	AXZ

Druh technické způsobilosti	způsobilé
-----------------------------	------------------

Seznam závad	3.2.1.2 Poškození zasklení (praskliny, neprůhledné nebo poškrábané sklo) o velikosti nejvíce 1/3 výšky průhledné části zasklení, které se nachází v poli výhledu řidiče směrem dopředu, mimo vymezenou část stírané plochy čelního skla nebo poškození o velikosti menší než 20 mm, které se nachází ve vymezené části stírané plochy čelního skla.
	4.1.1.2.1 Vnější krycí sklo, těleso nebo optický systém potkávacího světlometu nebo dálkového světlometu poškozený, ale stav poškození zjevně neovlivňuje jeho fotometrické vlastnosti (např. intenzita vyzařovaného světla, kresba) nebo možnost jeho seřízení.
	4.7.1.2.1 U zařízení k osvětlení zadní tabulky registrační značky nesvítí některý světelný zdroj.
	6.1.1.3.1 Povrchová koroze rámu nebo pomocného rámu vozidla, která nemá vliv na pevnost konstrukce vozidla.
	6.2.1.1.1 Povrchová koroze kabiny, karosérie nebo nástavby vozidla.